



61

duurzame woningen, Ulft



energieneutrale woningen, Borne

6



41

nieuwbouw woningen, Neede

“61 duurzame woningen, Ulft,” *1st prize competition*

Aannemer (pervoerder)
Architect
Installatie + adviseur
Bouwfysisch-adviseur
Constructeur
Tuin en landschap architect

Klomps Bouwbedrijf, Dinxperlo
ARX, Hengelo gld.
Klein Poelhuis Installatie techniek, Winterswijk
Bartels, Lochem
Bartels, Lochem
Harry Esselink, de Heurne

Uift, Biezenakker

In Uift worden 61 duurzame en energie-neutrale woningen gerealiseerd, waarvan 39 sociale huurwoningen en 22 twee-onder-een-kapwoning voor een woningbouwvereniging. Een uniek project in Nederland.

De woningen leveren gemiddeld net zo veel energie op als zij verbruiken. Dit effect wordt onder meer gerealiseerd door de buitenschil van de woningen goed te isoleren en zo compact mogelijk te maken, rekening houdend met de ligging ten opzichte van de zon. Tevens wordt de warmte en de kou in het gebouw goed vast gehouden, zodat er minimaal energieverlies is. Bovendien worden de daken voorzien van zonnepanelen. Hierdoor worden zowel milieuwinst als een lage energierekening voor toekomstige bewoners bewerkstelligd. Verder is er uiteraard gekozen voor tijdloze architectuur en duurzame materialen.

In het planologisch ontwerp is sterk rekening gehouden met de leefbaarheid, diversiteit en sociale cohesie in de wijk.



“6 energieneutrale woningen, Borne”

Aannemer (penvoerder)
Architect
Installatie + adviseur
Bouwfysisch-adviseur
Constructeur

Klomps Bouwbedrijf, Dinxperlo
ARX, Hengelo gld.
Klein Poelhuis Installatie techniek, Winterswijk
Bouwvisie advies, Ulft
Ingenieursbureau Wiggers, Varsseveld

Borne, Welemanstraat

Naast het duurzame karakter van een passiefhuisconcept is het van belang dat een wijk en de woningen als “prettig” worden ervaren. Daardoor wordt de wijk gewaardeerd door de (toekomstige) bewoners.

Duurzaamheid gaat dus verder dan het verminderen van het energiegebruik van de woning. De kwaliteit van de woning en de buurt waarborgt uiteindelijk het bestaansrecht van de wijk en de woning. Zo kan duurzaamheid betekenen dat mensen langer in hun woning kunnen en willen blijven wonen, ook als de behoeftes veranderen in de komende decennia.

De woningen zijn geheel ontworpen op basis van het Trias Energetica stelsel en voldoen aan de passiefhuis normen. De waarden liggen ruimschoots onder de passiefhuisnorm.

Het resultaat in cijfers:

1. specifieke warmtevraag van 9 kWh/m²
2. specifieke primaire energievraag van 64 kWh/m²
3. specifieke primaire energievraag door zonne-energie van 63 kWh/m²
4. EPC van 0,02



“41 nieuwbouw woningen, Neede” *1st prize competition*

Aannemer (penvoerder)

Architect

Installatie + adviseur

Bouwfysisch-adviseur

Constructeur

Tuin en landschap architect

Klomps Bouwbedrijf, Dinxperlo

ARX, Hengelo gld.

Klein Poelhuis Installatie techniek, Winterswijk

Bouwvisie advies, Ulft

Ingenieurbureau Wiggers, Varsseveld

Harry Esselink, de Heurne



Neede, De Berg

Wijk 'de Berg' heeft een eigen identiteit en uitstraling die door haar bewoners positief wordt gewaardeerd. Het realiseren van (voor Needense begrippen) redelijk grootschalige nieuwbouw lijkt bijna per definitie in te houden dat het kenmerkende van de wijk geweld aan wordt gedaan.

We hebben het als uitdaging gezien, de nieuwbouw van 41 woningen voor een woningbouwvereniging, in te passen op een dusdanige wijze dat de sfeer en de identiteit van de bestaande wijk behouden blijven.

Eerlijke en natuurlijke materialen zoals bakstenen en keramische pannen, verwerkt in duidelijke en herkenbare hoofdbouwen vormen de basis van het plan. De kleine schaal, lage goten en veel groen in de wijk zullen leiden tot een dorpse bebouwings-sfeer. Voor een echt plezierige woonomgeving is echter een onderliggende laag nodig. Dit is de laag waarbinnen de duurzaamheid en de sociale samenhang van de wijk versterkt worden.

In onze concepten beschouwen wij het energieconcept als integraal onderdeel van het ontwerp. Investeren in een goed doordacht "energiezuinig" installatieconcept resulteert in lagere lasten en tevens in een bewustwording bij de bewoners. De benodigde energie die nodig is moet zoveel mogelijk duurzaam worden opgewekt en slim worden ingezet. Het voorkomen van ongewenste opwarming en afkoeling van een gebouw is beter dan dit achteraf met een installatie te corrigeren.



SAMENWERKING

De drie projecten, zoals het in deze brochure is afgebeeld, zijn met verschillende consortium samenstellingen uitgevoerd. Binnen de consortiums heeft eenieder, vanuit zijn eigen deskundigheid, bijgedragen aan het antwoord op de gestelde opgave. Vanuit de aanwezige kennis binnen een consortium zien wij dat er vernieuwende en bovendien concrete oplossingen kunnen worden gegenereerd. Deze manier van werken leidt tot grote consistentie van de 'verschillende' facetten binnen de ontwerpen. Dit resulteert uiteindelijk in een hoger kwaliteitsniveau, van stedenbouwkundig tot detailniveau.

Aannemer (pervoerder)	Klomps bouwbedrijf, Dinxperlo
Architect	ARX, Hengelo gld.
Installatie + adviseur	Klein Poelhuis, Winterswijk
Bouwfysisch-adviseur	Bouwvisie advies, Ulft
Bouwfysisch-adviseur + Constructeur	Bartels, Lochem
Constructeur	Ingenieursbureau Wiggers, Varsseveld
Tuin en landschap architect	Harry Esselink, de Heurne

